



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 21.11.2024

Meie 29.11.2024 nr 7.1-2/24/16952-4

**Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Jaama  
tn 41b kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Vasalemma alevik Jaama tn 41b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 461520) elamu (EHR kood nr 121428346), piirdeaia (EHR kood 221472935) ja heitveemahuti (EHR kood 221472939) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 86801:002:0133) asub riigitee nr 11172 Vasalemma jaama tee km 0,18-0,23 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Jaama tee 41b Vasalemma alevik Lääne-Harju vald“ (peaprojekterija Tahk Arhitektid OÜ, töö nr 2427).

Transpordiamet on sõlminud huvitatud isikuga lepingu ristumiskoha rajamiseks kirjaga 7.1-12418309-1 23.10.2024.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti projekteerimistingimuste kirjas esitatud punktidega 5 ja 8.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Piirdeaed kavandada autovärava ulatuses tagasiastega (min ca 2,5m), et värava avamist ootav sõiduk ei jääks peatuma kergliiklusteel.
2. Vastavalt Transpordiameti kirja 7.1-22416952-2 03.10.2024 punktis 5 toodule tuleb ristumiskoht välja ehitada enne ehitusloa väljastamist. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Kavandatud ristumiskoht on ühendatud riigiteega üle kergliiklustee ja ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha ümberehitamisega, mis on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale ja ohutuse tagamisega kergliiklejatele. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist rajada ristumiskoht

vastavalt lepingu lisas 1 toodud projektile ning esitada ristumiskoht meile üleandmiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

3. Lisada projekti seletuskirja, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, mistõttu tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)